

Paragraaf Lokale heffingen

ALGEMEEN

In deze paragraaf lichten we de heffingen en tarieven voor 2023 toe. Daarbij gaan we in op:

- De algemene ontwikkelingen.
- Ons beleid ten aanzien van de lokale heffingen.
- De begrote inkomsten per heffing.
- De ontwikkeling van de gemeentelijke woonlasten.
- De mate waarin de tarieven kostendekkendheid zijn.
- De mogelijkheden voor kwijtschelding.

ALGEMENE ONTWIKKELINGEN

De Omgevingswet treedt waarschijnlijk in werking in januari 2023. In deze paragraaf gaan we echter nog uit van de bestaande wetgeving en legesverordening. Als de Omgevingswet inderdaad in januari wordt ingevoerd, stellen we een nieuwe legesverordening op.

BELEID LOKALE HEFFINGEN

In het bestuursakkoord zijn afspraken gemaakt over de lokale heffingen:

- Een voorspelbare ontwikkeling van de lastendruk voor de komende jaren.
- De Onroerende Zaakbelasting (OZB) voor niet-woningen en woningen blijft gelijk.
- De toeristenbelasting stijgt.
- De afvalstoffenheffing is 100% kostendekkend en wordt jaarlijks geïndexeerd met 2%.
- De rioolheffing wordt eenmalig met 17,5% verlaagd en wordt jaarlijks **geïndexeerd** met 2%. Bij de doorrekening houden we rekening met maatregelen voor klimaatadaptatie binnen het rioleringsprogramma en met een heffing die 100% kostendekkend is.

Voor de overige lokale heffingen gaan we uit van een indexering van 2,9%. Die geldt overigens niet voor de reclamebelasting en de Bedrijfsinvesteringszone (BIZ). Het tarief voor de naheffingsaanslagen voor parkeren is in 2023 niet geïndexeerd. Hiervoor maken we jaarlijks een aparte berekening, die gerelateerd is aan de kosten.

BEGROTE INKOMSTEN

Naast de algemene belastingen (zoals de OZB en de toeristenbelasting) heft de gemeente ook bestemmingsbelastingen en retributies.

- Bestemmingsbelastingen zijn belastingen waarvan de opbrengsten zijn bedoeld voor specifieke taken of voorzieningen. Denk aan de rioolheffing en de afvalstoffenheffing. Hiervoor mag de gemeente niet méér belasting heffen dan de kosten die zij voor deze taak of voorziening maakt.
- Retributies worden betaald door mensen aan wie we een specifieke dienst verlenen. Denk aan het aanvragen van een paspoort of een vergunning. Ook hiervoor geldt dat de belasting niet hoger mag zijn dan de kosten.

De inkomsten per heffing (7 jaargangen) staan in onderstaande tabel.

Bedragen x € 1.000

Inkomsten per heffing	Werkelijk 2020	Werkelijk 2021	Begroting 2022	Begroting 2023	Begroting 2024	Begroting 2025	Begroting 2026
Algemene belastingen							
OZB	36.130	37.634	37.696	38.415	39.216	40.081	41.012
Parkeerbelasting	14.567	15.746	19.282	18.194	18.194	18.194	18.194
Precariobelasting	753	956	951	861	861	861	861
Hondenbelasting	-3						
Toeristenbelasting	275	771	950	1.390	1.425	1.465	1.500
Bestemmingsbelastingen							
Afvalstoffenheffing	22.236	25.436	25.670	26.404	27.115	27.843	28.629
BIZ-bijdrage	604	603	333	319	263	170	173
Reclamebelasting Ondernemersfondsen	423	479	399	399	399	399	399
Rioolheffing	19.889	20.658	21.544	17.969	18.528	19.102	19.624
Retributies							
Havengelden	79	98	77	77	77	77	77
Leges	9.231	13.514	9.839	9.355	9.355	9.355	9.355
Markt- en reclamegelden	209	173	205	205	205	205	205
Totaal	104.393	116.067	116.947	113.588	115.638	117.752	120.029

ONTWIKKELING GEMEENTELIJKE WOONLASTEN

De gemeentelijke woonlasten bestaan uit de OZB, de rioolheffing en de afvalstoffenheffing. De OZB is een percentage van de WOZ-waarde.

	2022	2023
Tarieven OZB*		
Eigenaar woning	0,0643%	0,0643%
Eigenaar niet-woning	0,2305%	0,2305%
Gebruik niet-woning	0,1861%	0,1861%
Rioolheffing		
Waterverbruik 1-500 m3	€ 230,40	€ 190,08
Waterverbruik 501-1.001 m3**	€ 252,96	€ 208,80
Waterverbruik vanaf 1.001 m3	€ 0,49 per m3	€ 0,40 per m3
Afvalstoffenheffing		
Eenpersoonshuishoudens	€ 239,40	€ 244,20
Meerpersoonshuishoudens	€ 354,48	€ 361,56

* 2022 vóór correctie vanwege waardeontwikkeling

** verhoging op waterverbruik tot 500 m3

Hierna volgen 3 voorbeelden van de ontwikkeling van de woonlasten.

Meerpersoonshouden

(voorbeeldberekening van een woning met een waarde van € 240.000)

Bedragen x € 1

	2020		2021		2022		2023		2024		2025		2026	
	Koop	Huur	Koop	Huur	Koop	Huur	Koop	Huur	Koop	Huur	Koop	Huur	Koop	Huur
OZB	186,72	n.v.t.	175,68	n.v.t.	154,32	n.v.t.	154,32	n.v.t.	154,32	n.v.t.	154,32	n.v.t.	154,32	n.v.t.
Rioolheffing	221,40	221,40	225,84	225,84	230,40	230,40	190,08	190,08	193,88	193,88	197,76	197,76	201,71	201,71
Afvalstoffenheffing	313,20	313,20	347,52	347,52	354,48	354,48	361,56	361,56	368,76	368,76	376,20	376,20	383,72	383,72
Totale lasten	721,32	534,60	749,04	573,36	739,20	584,88	705,96	551,64	716,96	562,64	728,28	573,96	739,76	585,44
% stijging ten opzichte van vorig jaar	-0,55%	1,99%	3,84%	7,25%	-1,31%	2,01%	-4,50%	-5,68%	1,56%	1,99%	1,58%	2,01%	1,58%	2,00%

Eenpersoonshuishouden

(voorbeeldberekening van een woning met een waarde van € 200.000)

Bedragen x € 1

	2020		2021		2022		2023		2024		2025		2026	
	Koop	Huur	Koop	Huur	Koop	Huur	Koop	Huur	Koop	Huur	Koop	Huur	Koop	Huur
OZB	155,60	n.v.t.	146,40	n.v.t.	128,60	n.v.t.	128,60	n.v.t.	128,60	n.v.t.	128,60	n.v.t.	128,60	n.v.t.
Rioolheffing	221,40	221,40	225,84	225,84	230,40	230,40	190,08	190,08	193,88	193,88	197,76	197,76	201,71	201,71
Afvalstoffenheffing	211,56	211,56	234,72	234,72	239,40	239,40	244,20	244,20	249,00	249,00	254,04	254,04	259,12	259,12
Totale lasten	588,56	432,96	606,96	460,56	598,40	469,80	562,88	434,28	571,48	442,88	580,40	451,80	589,44	460,84
% stijging ten opzichte van vorig jaar	-0,59%	2,01%	3,13%	6,37%	-1,41%	2,01%	-5,94%	-7,56%	1,53%	1,98%	1,56%	2,01%	1,56%	2,00%

Ondernemingen*

(WOZ-waarde € 1.000.000)

Bedragen x € 1

	2020		2021		2022		2023		2024		2025		2026	
	Koop	Huur	Koop	Huur	Koop	Huur	Koop	Huur	Koop	Huur	Koop	Huur	Koop	Huur
OZB	4.196,00	1.868,00	3.918,84	1.758,48	4.166,00	1.861,00	4.166,00	1.861,00	4.166,00	1.861,00	4.166,00	1.861,00	4.166,00	1.861,00
Totale lasten	4.196,0	1.868,0	3.918,8	1.758,4	4.133,0	1.860,0	4.166,0	1.861,0	4.249,3	1.898,2	4.334,3	1.936,1	4.420,9	1.974,91
	0	0	4	8	0	0	0	0	2	2	1	8	9	

% stijging ten opzichte van vorig jaar

2,05% 2,43% -6,61% -5,86% 6,31% 5,83% 0,00% 0,00% 0,00% 0,00% 0,00% 0,00% 0,00% 0,00%

* In bovenstaande tabel is voor ondernemingen alleen de OZB opgenomen. De lasten voor rioolheffing zijn afhankelijk van de verbruikte hoeveelheid water en die is sterk afhankelijk van het soort onderneming. De lasten voor de afvalstoffenheffing vallen hier buiten, omdat ondernemers geen huishoudelijk afval hebben.



Voor de tarieven voor de rioolheffing en de afvalstoffenheffing geldt dat zij deelbaar moeten zijn door 12 zodat ze sluiten op hele centen.

KOSTENDEKKENDHEID TARIEVEN

Voor de bestemmingsbelastingen en retributies rekenen we de volgende kosten toe aan de tarieven:

- **Directe lasten**

Dit zijn kosten voor de activiteiten die direct in verband staan met de geleverde dienst.

De inzet van personeel rekenen we toe op basis van kale uurtarieven. Voor 2023 zijn deze tarieven als volgt vastgesteld:

Schaal 1 t/m 4: € 38,50

Schaal 5 en 6: € 42,00

Schaal 7 en 8: € 47,50

Schaal 9 en 10: € 58,50

Schaal 11 en 12: € 76,50

Schaal 13 en hoger: € 91,50.

De beleidsbepalingen van de uurtarieven leest u in het Financieel Beleid 2022 van Breda, Artikel 8:6.

- **Overhead**

De kosten die samenhangen met de sturing en ondersteuning van de medewerkers in het primaire proces. Deze kosten zijn verzameld op taakveld 0.4-overhead en zijn toerekenbaar aan de tarieven.

We werken met een uniforme opslag voor overhead. Deze opslag is voor 2023 vastgesteld op 64,78% van het kale uurtarief. Voor de naheffingsaanslagen parkeren mag wettelijk gezien slechts gerekend worden met een opslagpercentage van 50%.

- **BTW**

Binnen het BTW Compensatiefonds hebben gemeenten voor bepaalde prestaties recht op compensatie van de aan hen in rekening gebrachte BTW. Toch mag die BTW ook als kostenpost worden aangemerkt en worden doorberekend in de tarieven en heffingen.

Niet toerekenbare kosten

Dit zijn kosten voor beleidsvoorbereiding en algemene inspraakprocedures, kosten van handhaving, toezicht en controle (behoudens eerste controle) en kosten van bezwaar- en beroepsprocedures.

De begrote kostendekking vindt u in onderstaande tabellen.

Bedragen x € 1.000

	Bestemmingsbelastingen		Retributies			Totaal
	Rioolheffing	Afvalstoffenheffing	Havengelden	Markt- en reclamegelden	Leges	
Directe lasten +/- baten	15.002	20.339	94	216	7.992	43.644
Overhead	1.273	4.549	2	89	3.097	9.011
Btw	1.694	1.515	-	-	308	3.518
Totaal lasten	17.969	26.404	97	305	11.397	56.173
Totaal baten heffingen/leges	17.969	26.404	79	205	9.507	54.164



Kostendekkendheid	100%	100%	81%	67%	83%	96%
--------------------------	-------------	-------------	------------	------------	------------	------------

Bedragen x € 1.000

	Titel 1 Algemene dienstverlening	Titel 2 Dienstverlening vallend onder fysieke leefomgeving/omgevingsvergunning **	Titel 3 Dienstverlening vallend onder Europese dienstenrichtlijn en niet vallend onder titel 2
Directe lasten -/- baten	2.325	4.264	1.403
Overhead	352	1.888	857
Btw	75	233	-
Totaal lasten	2.752	6.385	2.260
Totaal baten heffingen/leges	2.557	6.281	670
Kostendekkendheid	93%	98%	30%

KWIJTSCHELDING

We hebben regels vastgelegd voor het verlenen van kwijtschelding van gemeentelijke belastingen. Daarbij zijn we gebonden aan de regels van de Invorderingswet. Gemeenten kunnen hier op een paar punten van afwijken. Zo kunnen ze uitgaan van hogere kosten om te leven dan landelijk is toegestaan. De gemeente Breda heeft de normbedragen voor bestaanskosten bijvoorbeeld gesteld op 100% in plaats van op 90%. Voor belastingbetalers van 65 jaar en ouder hebben we de kosten van bestaan gesteld op 100% van de netto AOW-bedragen in plaats van 100% van de normbedragen voor bestaanskosten. Daarnaast zien we de netto kosten van kinderopvang ook als uitgaven. Onze normen voor kwijtschelding voldoen aan de maximaal toegestane normering. In de belastingverordeningen is vastgelegd of kwijtschelding mogelijk is.

